

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

24 Σεπτεμβρίου 2018 | **ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π.** | Αρ. Φύλλου **201**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης α' κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της «Β' Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Ν. Λάρισας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις" (Α' 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 154, 160 (παρ. 1 και 2) και 161 (παρ.1) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ. 1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως τα άρθρα 7,11,12,14,15 και 19 τροποποιήθηκαν με το άρθρο 20 του ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α'94) και με το άρθρο 7 του ν.4315/2014 (Α΄ 269) και η παρ. 1 του άρθρου 31 αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν.4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (Α' 159).

4. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις.

5. Τη διάταξη του άρθρου 17 παρ. 4 εδ. α ' του, από 21.6.2018, π.δ/τος "Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης" (Α' 114).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

7. Την αριθμ. 4153/42375/28-9-2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Νίκαιας Ν. Λάρισας» (ΑΑΠ 527).

8. Τις αριθμ. 90/2013 και 172/2013 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κιλελέρ.

9. Την αριθμ. 201982/24-9-2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου που αφορά στην οικιστική αξιοποίηση έκτασης επιφάνειας 106.890,39 τ.μ. (πολεοδομούμενη έκταση 106.890,39 τ.μ.) καθώς και στην κατασκευή των βασικών δικτύων υποδομής και στις εγκαταστάσεις τους που θα εξυπηρετήσουν τους κατοίκους του υπό ίδρυση οικισμού, στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας (τέως Δήμος Νίκαιας), του Δήμου Κιλελέρ Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας Περιφέρειας Θεσσαλίας, ιδιοκτησίας της «Β' Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας».

10. Το αριθμ. 32049/30-7-2010 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για την ιδιωτική πολεοδόμηση οικοπεδικής έκτασης 107 περίπου στρεμμάτων στη θέση «Τσόλια» του Τ.Δ. Νίκαιας, Δήμου Νίκαιας, Νομού Λαρίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997»

11. Το αριθμ. 128561/3-9-2010 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Γνωμοδότηση για τη «Χορήγηση βεβαίωσης κατά την παρ. 6 του άρθρου 24 του ν.2508/1997» για την οικιστική αξιοποίηση έκτασης (ιδιωτική πολεοδόμηση με τη δημιουργία πρότυπου οικισμού, «μόνιμης κατοικίας», συνολικής επιφάνειας περίπου 107 στρεμμάτων ιδιοκτησίας της «Β' Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας», που βρίσκεται σε περιοχή ΠΕΡΠΟ, στη θέση «Τσόλια» του Τοπικού Διαμερίσματος Νίκαιας του Δήμου Νίκαιας, Νομού Λάρισας».

12. Το αριθμ. 268/19-1-2015 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

13. Το αριθμ. 27702/22-6-2011 (ΑΔΑ 4Α3Θ0-Γ) έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Χορήγηση βεβαίωσης άρθρου 24 του ν. 2058/1997 (Α' 124) για τη δημιουργία ιδιωτικού οικισμού μόνιμης κατοικίας έκτασης 106.890,39 τ.μ. στη

θέση «Τσόλια» ιδιοκτησίας της «Β' Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ».

14. Το αριθμ. 2820/19-1-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

15. Το 10262/23-2-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης.

16. Την αριθμ. 112/2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

17. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

18. Την αριθμ. 105/2018 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο α'κατοικίας σε έκταση ιδιοκτησίας της Β' Οικιστικής Ένωσης Καθηγητών ΤΕΙ Λάρισας στη θέση «Τσόλια» της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας του Δήμου Κιλελέρ Νομού Λάρισας με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, πρασίνου, στάθμευσης, χώρου πλατείας, παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στα τέσσερα (4) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 42874/2018 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος π.δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

1. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. - Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα

- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τετραγωνικά μέτρα

β. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας τους.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων οκτώ (8,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

ε. Σε περίπτωση εξάντλησης του συντελεστή δόμησης σε ισόγεια οικοδομή το ποσοστό κάλυψης ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων σε τέσσερα και μισό (4,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,5) μέτρο για την υποχρεωτική κατασκευή στέγης.

στ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης σύμφωνα με το άρθρο 13 ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79), όπως ισχύει.

ζ. Επιβάλλεται η διάσπαση των όγκων των κτιρίων με πλήρη διαχωρισμό τους, όταν η συνολική δομήσιμη επιφάνεια ανά κτίριο υπερβαίνει τα τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

α. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

β. Η στέγη ακολουθεί το περίγραμμα του κτιρίου, στην οποία μπορεί να περιλαμβάνονται και οι εξώστες.

γ. Σε περίπτωση διωρόφων κτιρίων, στα οποία ο όροφος δεν καλύπτει το σύνολο του ισογείου, η δημιουργούμενη εσοχή έχει ελάχιστη διάσταση πλάτους δύο (2) μέτρων.

δ. Τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή βαμμένο αλουμίνιο. Σε περίπτωση που αυτά είναι συρόμενα κατασκευάζονται στο εσωτερικό των τοίχων του κτιρίου.

ε. Το συμπαγές τμήμα των περιφράξεων των οικοπέδων είναι σοβατισμένο, χρώματος λευκού ή σε γήινες αποχρώσεις ή κατασκευασμένο από εμφανή λιθοδομή με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1) μέτρου. Πάνω από το συμπαγές τμήμα επιτρέπεται η τοποθέτηση κιγκλιδώματος απλής μορφής με ύψος μικρότερο ή ίσο του ενός (1) μέτρου.

στ. Οι εξωτερικοί τοίχοι των κτιρίων είναι σοβατισμένοι, χρώματος λευκού ή σε γήινες αποχρώσεις ή κατασκευασμένοι από εμφανή λιθοδομή.

ζ. Απαγορεύεται η κατασκευή περιμετρικών εξωστών.

η. Η κατασκευή εξωστών σε πρόβολο επιτρέπεται με πλάτος μέχρι ένα μέτρο και εξήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (1,65) μ. και μήκος μέχρι τα 2/3 του μήκους της όψης στην οποία ανήκουν.

θ. Η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών στο κτίριο επιτρέπεται μόνο εφόσον εντάσσονται αρμονικά στον όγκο του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ι. Επιτρέπεται η τοποθέτηση υδατοδεξαμενών εντός της στέγης του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ια. Επιτρέπεται στη στέγη του κτιρίου και παράλληλα προς αυτήν η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων και ηλιακών συλλεκτών θερμοσιφώνων. Τα υπόλοιπα εξαρτήματα των συστημάτων, όπως μπόιλερ κ.λπ. τοποθετούνται εντός προσβάσιμου χώρου του κτιρίου και εμφανίζονται στη σχετική οικοδομική άδεια.

ιβ. Απαγορεύεται η ανάρτηση πινακίδων διαφημίσεων οποιωνδήποτε διαστάσεων σε δημόσια και ιδιωτικά κτίρια ή γήπεδα στην περιοχή.

ιγ. Στα κτίρια ειδικής χρήσης και στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπονται επιγραφές που δηλώνουν τη χρήση του κτιρίου. Η θέση τους προβλέπεται οπωσδήποτε από την αρχιτεκτονική μελέτη, όπως αυτή έχει εγκριθεί με την έκδοση της οικοδομικής άδειας. Οι επιγραφές γράφονται με ελληνικά στοιχεία.

ιδ. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τη θέση των λοιπών χώρων πλην κατοικίας και αφορούν στις δραστηριότητες του οικισμού. Οι πινακίδες αναγράφονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που απαιτείται ξενόγλωσση πινακίδα, αυτή τοποθετείται κάτωθεν της ελληνικής με μικρότερα στοιχεία.

ιε. Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) τουλάχιστον θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

ιστ. Για κάθε εργασία εκσκαφών ειδοποιούνται εγγράφως και εγκαίρως οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, ώστε όλες οι εργασίες να εκτελούνται υπό την εποπτεία αρχαιοφύλακα της περιοχής.

ιζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α ' 79), όπως εκάστοτε ισχύουν.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Αυγούστου 2018

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

03672-43776/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%



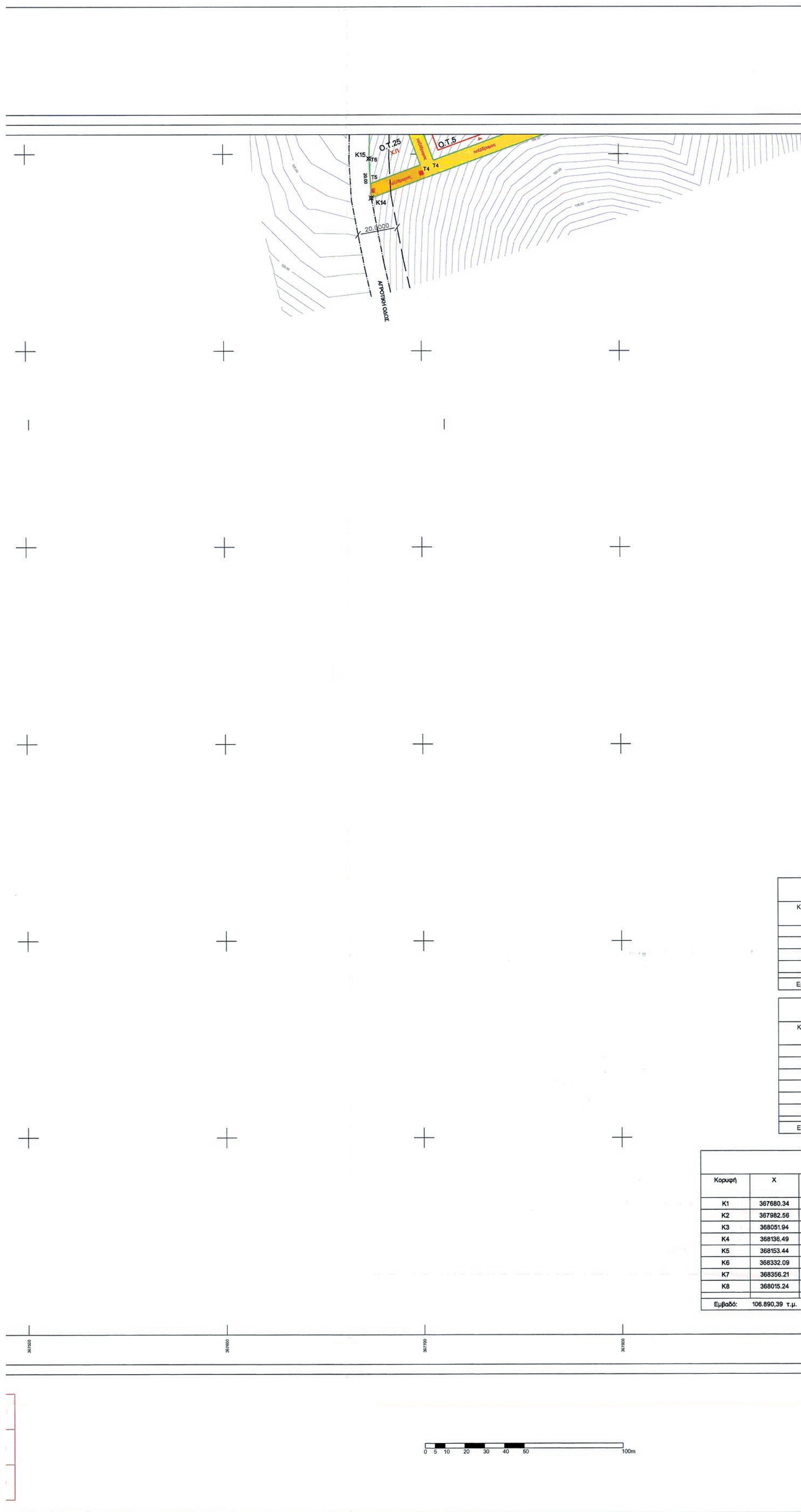
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999816

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

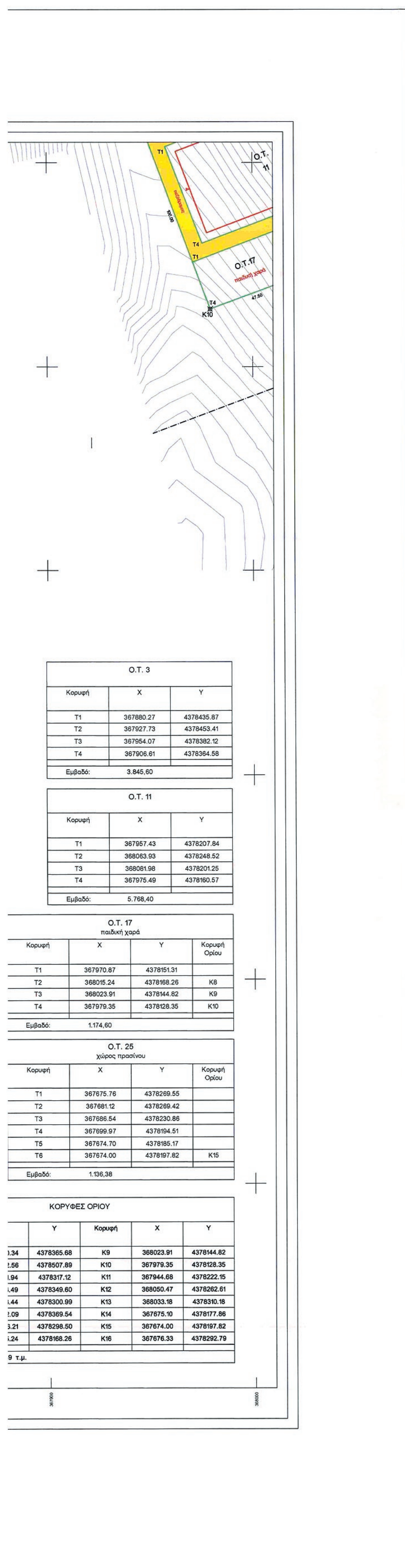
Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Α γ
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03664-43782/1	03672-43782/1	03680-43782/1
03664-43776/1	03672-43776/1	03680-43776/1
03664-43770/1	03672-43770/1	03680-43770/1



Κορυφή	X
K1	367680.34
K2	367982.56
K3	368051.94
K4	368136.49
K5	368153.44
K6	368332.09
K7	368356.21
K8	368015.24
Εμβαδό:	106.890,39 τ.μ.



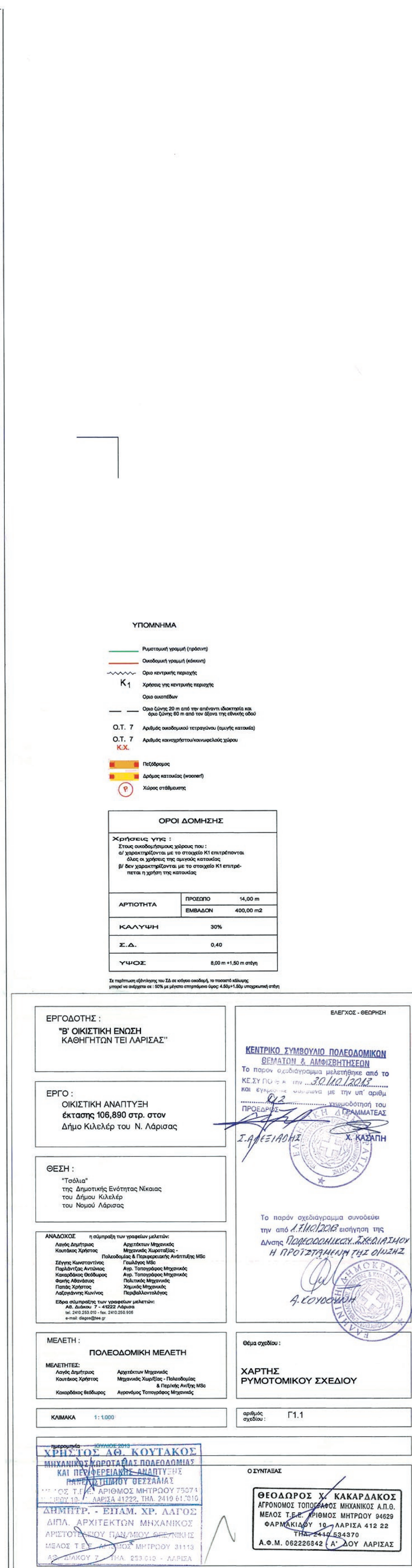
Ο.Τ. 3		
Κορυφή	X	Y
T1	367880.27	4378435.87
T2	367927.73	4378453.41
T3	367954.07	4378382.12
T4	367906.61	4378364.58
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 11		
Κορυφή	X	Y
T1	367957.43	4378207.84
T2	368063.93	4378248.52
T3	368081.98	4378201.25
T4	367975.49	4378160.57
Εμβαδό:	5.768,40	

Ο.Τ. 17 παιδική χαρά			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367970.87	4378151.31	
T2	368015.24	4378168.26	K8
T3	368023.91	4378144.82	K9
T4	367979.35	4378128.35	K10
Εμβαδό:	1.174,60		

Ο.Τ. 25 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367675.76	4378269.55	
T2	367681.12	4378269.42	
T3	367686.54	4378230.86	
T4	367699.97	4378194.51	
T5	367674.70	4378185.17	
T6	367674.00	4378197.82	K15
Εμβαδό:	1.136,38		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ				
	Y	Κορυφή	X	Y
.34	4378365.68	K9	368023.91	4378144.82
.56	4378507.89	K10	367979.35	4378128.35
.94	4378317.12	K11	367944.68	4378222.15
.49	4378349.60	K12	368050.47	4378262.61
.44	4378300.99	K13	368033.18	4378310.18
.09	4378369.54	K14	367675.10	4378177.86
.21	4378298.50	K15	367674.00	4378197.82
.24	4378168.26	K16	367676.33	4378292.79
9 τ.μ.				



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Χρήσεις γης : Στους οικοδομήσιμους χώρους που : α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο K1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

03672-43782/1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

Ο.Τ. 1		
Κορυφή	X	Y
T1	367725.78	4378378.78
T2	367773.24	4378396.32
T3	367799.59	4378325.03
T4	367752.12	4378307.49
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 2		
Κορυφή	X	Y
T1	367781.21	4378399.27
T2	367828.68	4378416.81
T3	367855.02	4378345.52
T4	367807.56	4378327.98
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 3		
Κορυφή	X	Y
T1	367880.27	4378435.87
T2	367927.73	4378453.41
T3	367954.07	4378382.12
T4	367906.61	4378364.58
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 4		
Κορυφή	X	Y
Α	367929.12	4378474.18
Β	367976.58	4378491.72
Γ	368009.51	4378402.61
Δ	367962.05	4378385.07
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 5		
Κορυφή	X	Y
T1	367687.96	4378271.09
T2	367727.65	4378285.76
T3	367754.00	4378214.47
T4	367706.53	4378196.94
T5	367693.36	4378232.58
T6	367697.25	4378234.01
T7	367690.66	4378251.84
T8	367694.54	4378253.27
Εμβαδό:	3.609,62	

Ο.Τ. 6		
Κορυφή	X	Y
T1	367811.68	4378316.82
T2	367859.15	4378334.35
T3	367885.49	4378263.07
T4	367838.03	4378245.53
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 7		
Κορυφή	X	Y
T1	367868.59	4378333.32
T2	367904.23	4378346.50
T3	367929.11	4378279.18
T4	367893.46	4378266.01
Εμβαδό:	2.726,88	

Ο.Τ. 8		
Κορυφή	X	Y
T1	367910.74	4378353.42
T2	367958.20	4378370.96
T3	367984.54	4378299.67
T4	367937.08	4378282.13
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 9		
Κορυφή	X	Y
T1	367966.17	4378373.90
T2	368013.64	4378391.44
T3	368039.98	4378320.16
T4	367992.52	4378302.62
Εμβαδό:	3.845,60	

Ο.Τ. 11		
Κορυφή	X	Y
T1	367957.43	4378207.84
T2	368063.93	4378248.52
T3	368081.98	4378201.25
T4	367975.49	4378160.57
Εμβαδό:	5.768,40	

Ο.Τ. 14 χώρος υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων		
Κορυφή	X	Y
T1	367686.90	4378333.82
T2	367729.16	4378349.43
T3	367741.74	4378315.38
T4	367699.49	4378299.77
Εμβαδό:	1.635,31	

Ο.Τ. 16 πλατεία		
Κορυφή	X	Y
T1	367836.65	4378419.75
T2	367872.29	4378432.92
T3	367894.83	4378371.95
T4	367859.18	4378358.78
Εμβαδό:	2.470,00	

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
T5
T6
Εμβαδ

Κορυφ
T1
T2
T3
T4
T5
T6
Εμβαδ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ					
Κορυφή	X	Y	Κορυφή	X	Y
K1	367680.34	4378365.68	K9	368023.91	4378144.82
K2	367982.56	4378507.89	K10	367979.35	4378128.35
K3	368051.94	4378317.12	K11	367944.68	4378222.15
K4	368136.49	4378349.60	K12	368050.47	4378262.61
K5	368153.44	4378300.99	K13	368033.18	4378310.18
K6	368332.09	4378369.54	K14	367675.10	4378177.86
K7	368356.21	4378298.50	K15	367674.00	4378197.82
K8	368015.24	4378168.26	K16	367676.33	4378292.79
Εμβαδό:	106.890,39 τ.μ.				

4378200
367200 367300 367400 367500

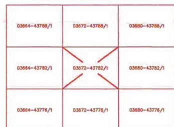
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.999816

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Α γ
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά ΧΧΧΧΧΧ ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ



Ο.Τ. 18 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367701.22	4378295.08	
Τ2	367743.48	4378310.69	
Τ3	367745.56	4378305.07	
Τ4	367703.30	4378289.45	
Εμβαδό:	270,30		

Ο.Τ. 19 χώρος στάθμευσης			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367860.91	4378354.09	
Τ2	367896.56	4378367.26	
Τ3	367898.64	4378361.64	
Τ4	367862.99	4378348.46	
Εμβαδό:	228,00		

Ο.Τ. 20 κοινόχρηστος χώρος			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	368016.08	4378405.03	
Τ2	367980.72	4378500.71	
Τ3	367920.13	4378478.32	
Τ4	367920.06	4378478.49	
Τ5	367982.56	4378507.89	Κ2
Τ6	368019.50	4378406.30	
Εμβαδό:	615,46		

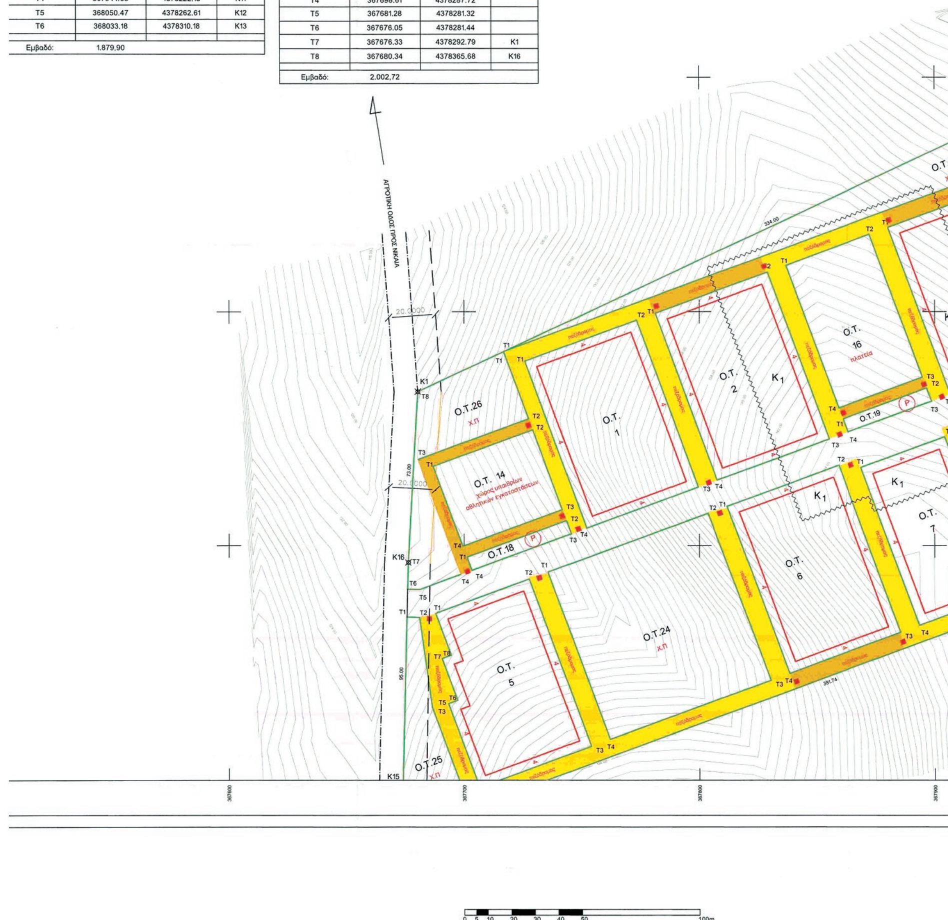
Ο.Τ. 22 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	368042.48	4378313.62	
Τ2	368064.41	4378256.19	
Τ3	367948.47	4378211.91	
Τ4	367944.68	4378222.15	Κ11
Τ5	368050.47	4378262.61	Κ12
Τ6	368033.18	4378310.18	Κ13
Εμβαδό:	1.879,90		

Ο.Τ. 23 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367717.73	4378383.27	
Τ2	367920.06	4378478.49	
Τ3	367920.13	4378478.32	
Τ4	367926.71	4378460.50	
Εμβαδό:	2.136,39		

Ο.Τ. 24 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367735.63	4378288.71	
Τ2	367803.71	4378313.87	
Τ3	367830.05	4378242.58	
Τ4	367761.97	4378217.42	
Εμβαδό:	5.516,32		

Ο.Τ. 25 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367675.76	4378269.55	
Τ2	367681.12	4378269.42	
Τ3	367686.54	4378230.86	
Τ4	367699.97	4378194.51	
Τ5	367674.70	4378185.17	
Τ6	367674.00	4378197.82	Κ15
Εμβαδό:	1.136,38		

Ο.Τ. 26 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
Τ1	367716.82	4378382.84	
Τ2	367727.43	4378354.12	
Τ3	367680.48	4378336.78	
Τ4	367698.61	4378287.72	
Τ5	367681.28	4378281.32	
Τ6	367676.05	4378281.44	
Τ7	367676.33	4378292.79	Κ1
Τ8	367680.34	4378365.68	Κ16
Εμβαδό:	2.002,72		



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
Οριο κεντρικής περιοχής
K_1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
Οριο οικοπέδων
Οριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
Πεζόδρομος
Δρόμος κατοικίας (woonerf)
Ρ Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Χρήσεις γης :
Στους οικοδομήσιμους χώρους που :
α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας
β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Β' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
έκτασης 106,890 στρ. στον
Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος Περιβαλλοντολόγος
Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 30/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 112 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 17/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.2

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074

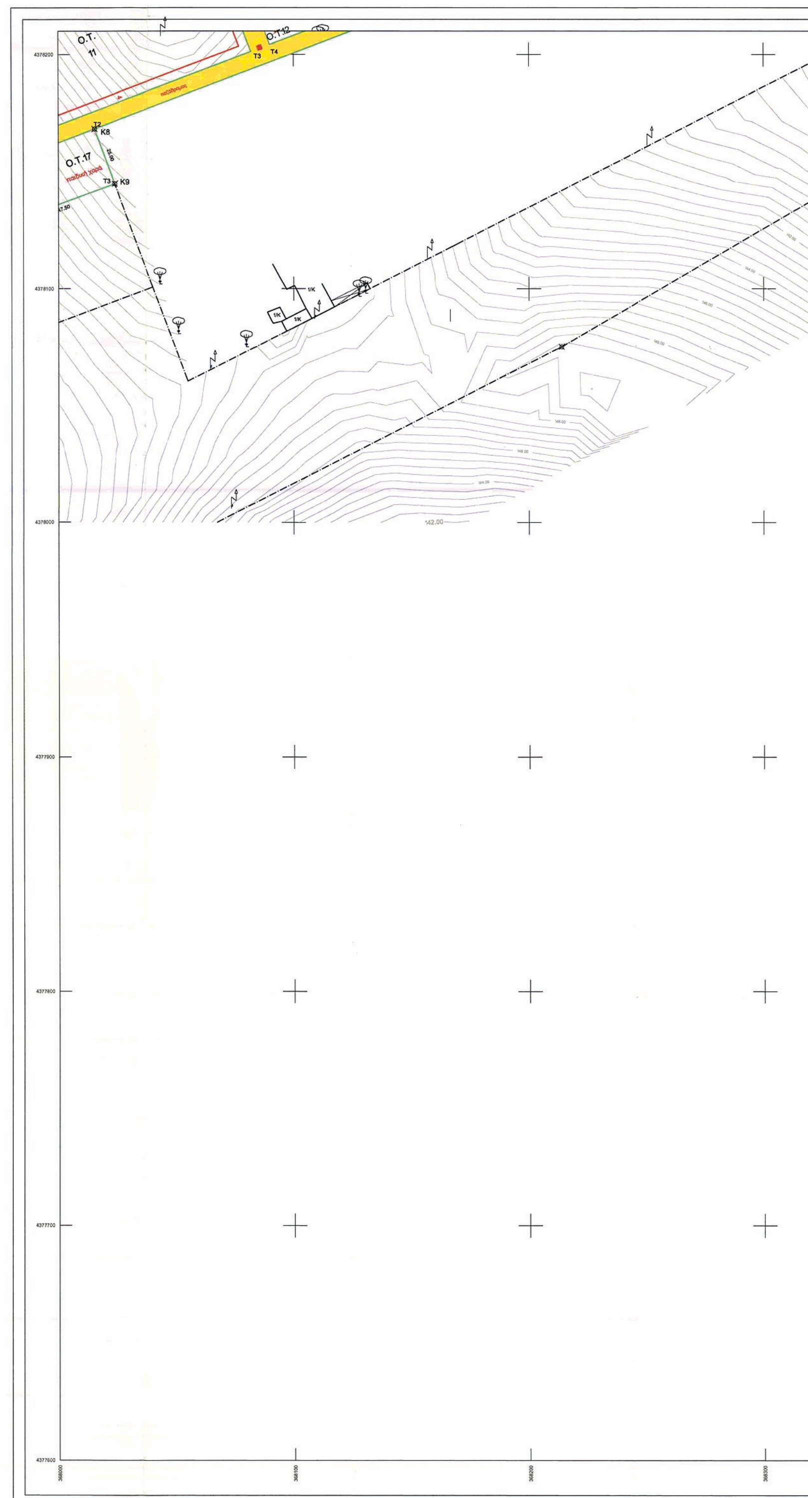
ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253 010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

03680-43776/1



Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999813

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Α γ

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός

Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το

αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ

03672-43782/1	03680-43782/1	03688-43782/1
03672-43776/1	03680-43776/1	03688-43776/1
03672-43770/1	03680-43770/1	03688-43770/1


Κορυφή
T1
T2
T3
T4
Εμβαδό:
Κορυφή
T1
T2
T3
T4
Εμβαδό:
Κορυφή
T1 3679
T2 3680
T3 3680
T4 3679
Εμβαδό: 1.17
ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙ
Κορυφή X Y
K1 367680.34 4378365.68
K2 367982.56 4378507.89
K3 368051.94 4378317.12
K4 368136.49 4378349.60
K5 368153.44 4378300.99
K6 368332.09 4378369.54
K7 368356.21 4378298.50
K8 368015.24 4378168.26
Εμβαδό: 106.890,39 τ.μ.
0 5 10 20 30 40 50 100m

Ο.Τ. 11		
Κορυφή	X	Y
T1	367957.43	4378207.84
T2	368063.93	4378248.52
T3	368081.98	4378201.25
T4	367975.49	4378160.57
Εμβαδό:	5.768,40	

Ο.Τ. 12		
Κορυφή	X	Y
T1	368071.87	4378251.55
T2	368160.61	4378285.45
T3	368178.67	4378238.18
T4	368089.92	4378204.28
Εμβαδό:	4.807,00	

Ο.Τ. 17 παιδική χαρά			
ρυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	367970.87	4378151.31	
T2	368015.24	4378168.26	K8
T3	368023.91	4378144.82	K9
T4	367979.35	4378128.35	K10
βαδό:	1.174,60		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ

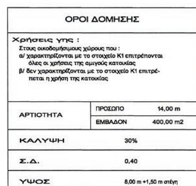
Y	Κορυφή	X	Y
4378365.68	K9	368023.91	4378144.82
4378507.89	K10	367979.35	4378128.35
4378317.12	K11	367944.68	4378222.15
4378349.60	K12	368050.47	4378262.61
4378300.99	K13	368033.18	4378310.18
4378369.54	K14	367675.10	4378177.86
4378298.50	K15	367674.00	4378197.82
4378168.26	K16	367676.33	4378292.79

368700

368800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Οριο κεντρικής περιοχής
- K_1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
- Οριο οικοπέδων
- Οριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
- Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
- Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
- Πεζόδρομος
- Δρόμος κατοικίας (woonerf)
- P Χώρος στάθμευσης



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Χρήσεις γης : Στους οικοδομήσιμους χώρους που : α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Β' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
έκτασης 106,890 στρ. στον
Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:

Λαγός Δημήτριος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος	Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος	Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος	Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φασής Αθανάσιος	Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος	Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος	Περιβαλλοντολόγος

Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 30/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 112 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 17/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΡΟΥΝΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

Λαγός Δημήτριος	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος	Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος Θεόδωρος	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.3

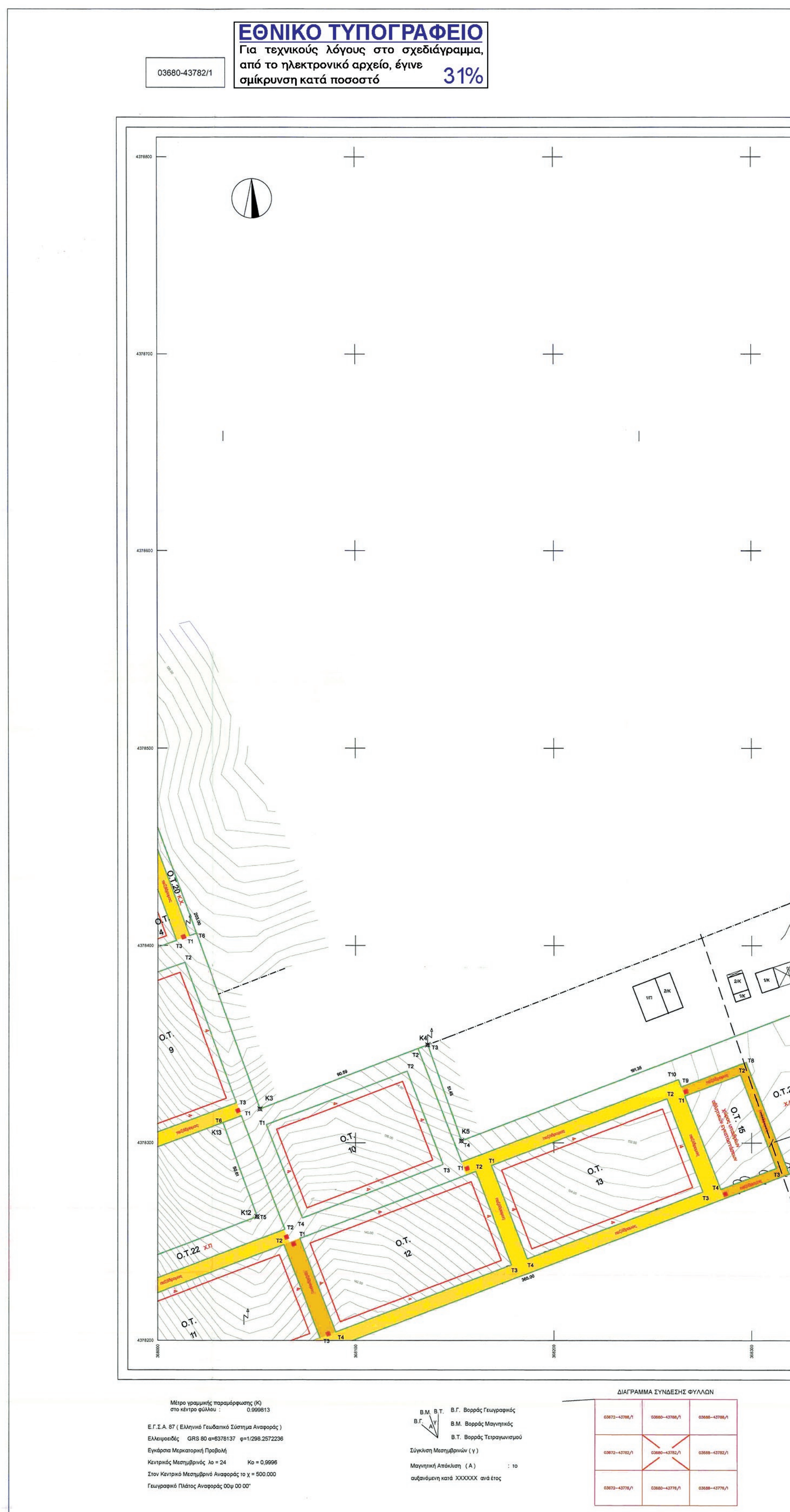
ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

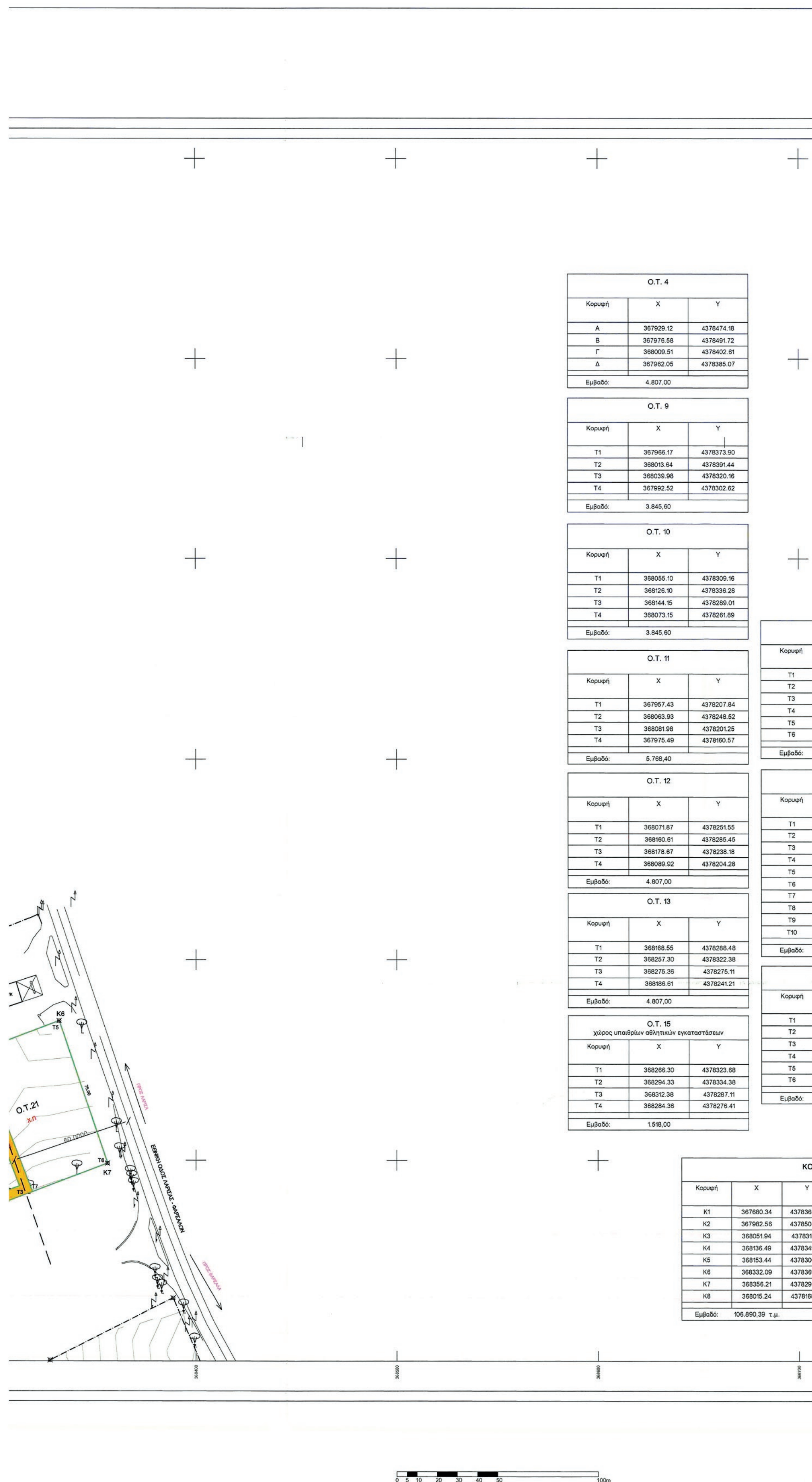
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074
ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31113
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253.010 - ΛΑΡΙΣΑ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ


03680-43782/1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%
Ο.Τ.20
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 15
Ο.Τ.21
Ο.Τ.22
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο κέντρο φύλλου : 0.999813
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ
03672-43788/1
03680-43788/1
03688-43788/1
03672-43782/1
03680-43782/1
03688-43782/1
03672-43776/1
03680-43776/1
03688-43776/1



O.T. 4		
Κορυφή	X	Y
Α	367929.12	4378474.18
Β	367976.58	4378491.72
Γ	368009.51	4378402.61
Δ	367962.05	4378385.07
Εμβαδό:	4.807,00	

O.T. 9		
Κορυφή	X	Y
T1	367966.17	4378373.90
T2	368013.64	4378391.44
T3	368039.98	4378320.16
T4	367992.52	4378302.62
Εμβαδό:	3.845,60	

O.T. 10		
Κορυφή	X	Y
T1	368055.10	4378309.16
T2	368126.10	4378336.28
T3	368144.15	4378289.01
T4	368073.15	4378261.89
Εμβαδό:	3.845,60	

O.T. 11		
Κορυφή	X	Y
T1	367957.43	4378207.84
T2	368063.93	4378248.52
T3	368081.98	4378201.25
T4	367975.49	4378160.57
Εμβαδό:	5.768,40	

O.T. 12		
Κορυφή	X	Y
T1	368071.87	4378251.55
T2	368160.61	4378285.45
T3	368178.67	4378238.18
T4	368089.92	4378204.28
Εμβαδό:	4.807,00	

O.T. 13		
Κορυφή	X	Y
T1	368168.55	4378288.48
T2	368257.30	4378322.38
T3	368275.36	4378275.11
T4	368186.61	4378241.21
Εμβαδό:	4.807,00	

O.T. 15 χώρος υπαιθρίων αθλητικών εγκαταστάσεων		
Κορυφή	X	Y
T1	368266.30	4378323.68
T2	368294.33	4378334.38
T3	368312.38	4378287.11
T4	368284.36	4378276.41
Εμβαδό:	1.518,00	

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
T5
T6
Εμβαδό:

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
T8
T9
T10
Εμβαδό:

Κορυφή
T1
T2
T3
T4
T5
T6
Εμβαδό:

ΚΟΡ		
Κορυφή	X	Y
K1	367680.34	4378365.
K2	367982.56	4378507.
K3	368051.94	4378317.
K4	368136.49	4378349.
K5	368153.44	4378300.
K6	368332.09	4378369.
K7	368356.21	4378298.
K8	368015.24	4378168.
Εμβαδό:	106.890,39 τ.μ.	

Ο.Τ. 20 κοινόχρηστος χώρος			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368016.08	4378405.03	
T2	367980.72	4378500.71	
T3	367920.13	4378478.32	
T4	367920.06	4378478.49	
T5	367982.56	4378507.89	K2
T6	368019.50	4378406.30	
Εμβαδό:	615,46		

Ο.Τ. 21 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368153.53	4378290.24	
T2	368131.58	4378347.71	
T3	368136.49	4378349.60	K4
T4	368153.44	4378300.99	K5
T5	368332.09	4378369.54	K6
T6	368356.21	4378298.50	K7
T7	368318.84	4378284.23	
T8	368297.21	4378340.84	
T9	368264.52	4378328.35	
T10	368263.09	4378332.08	
Εμβαδό:	5.026,78		

Ο.Τ. 22 χώρος πρασίνου			
Κορυφή	X	Y	Κορυφή Ορίου
T1	368042.48	4378313.62	
T2	368064.41	4378256.19	
T3	367948.47	4378211.91	
T4	367944.68	4378222.15	K11
T5	368050.47	4378262.61	K12
T6	368033.18	4378310.18	K13
Εμβαδό:	1.879,90		

ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΙΟΥ				
X	Y	Κορυφή	X	Y
367680.34	4378365.68	K9	368023.91	4378144.82
367982.56	4378507.89	K10	367979.35	4378128.35
368051.94	4378317.12	K11	367944.68	4378222.15
368136.49	4378349.60	K12	368050.47	4378262.61
368153.44	4378300.99	K13	368033.18	4378310.18
368332.09	4378369.54	K14	367675.10	4378177.86
368356.21	4378298.50	K15	367674.00	4378197.82
368015.24	4378168.26	K16	367676.33	4378292.79
106.890,39 τ.μ.				

368700 368800

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- Οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Όριο κεντρικής περιοχής
- K_1 Χρήσεις γης κεντρικής περιοχής
- Όριο οικοπέδων
- Όριο ζώνης 20 m από την απέναντι ιδιοκτησία και όριο ζώνης 60 m από τον άξονα της εθνικής οδού
- Ο.Τ. 7 Αριθμός οικοδομικού τετραγώνου (αμιγής κατοικία)
- Ο.Τ. 7 Κ.Χ. Αριθμός κοινοχρήστου/κοινωφελούς χώρου
- Πεζόδρομος
- Δρόμος κατοικίας (woonerf)
- P Χώρος στάθμευσης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		
Χρήσεις γης : Στους οικοδομήσιμους χώρους που : α/ χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπονται όλες οι χρήσεις της αμιγούς κατοικίας β/ δεν χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Κ1 επιτρέπεται η χρήση της κατοικίας		
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΩΠΟ	14,00 m
	ΕΜΒΑΔΟΝ	400,00 m2
ΚΑΛΥΨΗ	30%	
Σ.Δ.	0,40	
ΥΨΟΣ	8,00 m +1,50 m στέγη	

Σε περίπτωση εξάντλησης του ΣΔ σε ισόγειο οικοδομή, το ποσοστό κάλυψης μπορεί να ανέρχεται σε : 50% με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4.50μ+1.50μ υποχρεωτική στέγη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
"Β' ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΚΑΘΗΓΗΤΩΝ ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ"

ΕΡΓΟ :
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
έκτασης 106,890 στρ. στον
Δήμο Κιλελέρ του Ν. Λάρισας

ΘΕΣΗ :
"Τσόλια"
της Δημοτικής Ενότητας Νίκαιας
του Δήμου Κιλελέρ
του Νομού Λάρισας

ΑΝΑΔΟΧΟΣ η σύμπραξη των γραφείων μελετών:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωροταξίας - Πολεοδομίας & Περιφερειακής Ανάπτυξης MSc
Σέγγης Κωνσταντίνος Γεωλόγος MSc
Παρλάντζας Αντώνιος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Κακαρδάκος Θεόδωρος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
Φακής Αθανάσιος Πολιτικός Μηχανικός
Παπάς Χρήστος Χημικός Μηχανικός
Λαζογιάννης Κων/νος Περιβαλλοντολόγος
Εδρα σύμπραξης των γραφείων μελετών:
Αθ. Διάκου 7 - 41222 Λάρισα
tel. 2410.253.010 - fax. 2410.250.906
e-mail: dlagos@tee.gr

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 30/10/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 112 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 17/10/2013 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
Λαγός Δημήτριος Αρχιτέκτων Μηχανικός
Κουτάκος Χρήστος Μηχανικός Χωρ/ξίας - Πολεοδομίας & Περ/κής Αν/ξης MSc
Κακαρδάκος θεόδωρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Θέμα σχεδίου :
ΧΑΡΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

αριθμός σχεδίου : Γ1.4

ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2013

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘ. ΚΟΥΤΑΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 75074
ΗΠΕΙΡΟΥ 19-21, ΛΑΡΙΣΑ 41222, ΤΗΛ. 2410 617010

ΔΗΜΗΤΡ. - ΕΠΑΜ. ΧΡ. ΛΑΓΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 31113
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 7 - ΤΗΛ. 253 010 - ΛΑΡΙΣΑ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΚΑΚΑΡΔΑΚΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 94629
ΦΑΡΜΑΚΙΔΟΥ 10 - ΛΑΡΙΣΑ 412 22
ΤΗΛ. 2410 534370
Α.Φ.Μ. 062226842 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

